

Genusssdorf Gmachl bei Salzburg Ein Dorf voller Genüsse – mit Pumpentechnik von Grundfos



Ein Dorf voller Genüsse: Das Genusssdorf Gmachl in Bergheim bei Salzburg

(Bild: Hotel Gmachl)

Genusssdorf Gmachl

Das 4-Sterne Superior-Hotel Genusssdorf Gmachl ist Mitglied der Best Wellnesshotels Austria und zählt zu den herausragenden Adressen im Raum Salzburg.

Die Ursprünge gehen auf einen bäuerlichen Dorfgasthof zurück, der seit 1787 von der Familie Gmachl geführt wird, mittlerweile in siebter und achter Generation von Silvia und Franz Gmachl mit ihren Kindern.

Das Genusssdorf liegt im Ort Bergheim, nur drei Kilometer von der Mozartstadt entfernt, in einer Gartenanlage mit Blick auf die Salzburger Bergwelt und die Festung Hohensalzburg. Die modern ausgestattete Hotelanlage in traditionellem Stil verspricht ihren Gästen ein ‚Dorf voller Genüsse‘.

Das Angebot reicht vom Garten-SPA mit Naturbadeteich, Saunalandschaft sowie Außen- und Innenpool über den neuen Dach-SPA-Bereich mit Infinity-Pool, Panorama-Sauna, Sole-Dampfbad und Eisbecken, zahlreichen Massage- und Kosmetik-Angeboten bis hin zum bodenständigen Wirtshaus, Metzgerei, Dorfladen und eigener Brauerei. Mit der Verbindung von familiärer Atmosphäre und modernstem Komfort hat sich das Genusssdorf Gmachl einen Namen gemacht und zieht das ganze Jahr über Gäste an.

Schwimmen mit Panorama-Blick auf die Salzburger Bergwelt, ein Saunagang mit anschließendem Abkühlen im Eisbecken. Wo immer man sich im Genusssdorf Gmachl dem reichhaltigen Wellness-Angebot oder kulinarischen Genüssen hingibt, arbeiten im Hintergrund Grundfos-Pumpen.

Nur drei Kilometer von Salzburg entfernt, zählt das Genusssdorf Gmachl in Bergheim zu den besten Adressen in der Region. Der Name ist Programm: Aus dem einstigen bäuerlichen Gasthof ist ein Gebäudeensemble mit großzügiger Gartenanlage geworden, das modernsten Komfort mit familiärer Atmosphäre verbindet.

Zum Verwöhnprogramm im ‚Dorf der Genüsse‘ gehört ein außergewöhnliches Wellness-Angebot ebenso wie das prämierte Haubenrestaurant, ein zünftiges Wirtshaus und die hauseigene Brauerei.



Heizungskreise mit Magna3-Pumpen in der Heizungszentrale des Neubaus Niederhof
(Bild: Hasenauer Anlagenbau)



Überwiegend kamen Hocheffizientpumpen der Baureihe Alpha2 und Magna3 zum Einsatz
(Bild: Hasenauer Anlagenbau)

Hasenauer Anlagenbau

Die Hasenauer Installations Ges.m.b.H ist ein österreichweit tätiges Installations- und Anlagenbau-Unternehmen mit rund 150 Mitarbeitern, das unter anderem im Bereich Hotel und Gastronomie namhafte Projekte realisiert hat.

Der 1969 von Rudolf Hasenauer gegründete Betrieb hat heute seinen Hauptsitz in Saalfelden sowie Niederlassungen in Klagenfurt und in Eugendorf bei Salzburg, von wo aus auch das Projekt Genusssdorf Gmachl betreut wurde. Das Leistungsportfolio reicht vom Heizungsbau über Sanitär, Lüftung, Wellness und Klimaanlage bis zu regenerativen Energien.

Mit Erfahrung und Know-how auf neuestem Stand der Technik betreut das Unternehmen sowohl Privatkunden wie auch mittlere und große gewerbliche Projekte. Zu den Referenzen zählen neben dem Genusssdorf Gmachl das Schlosshotel Velden und Werzer's Hotels am Wörthersee, die Imlauer Hotels in Wien und Salzburg, Hotel Schloss Mönchstein, das Museum der Moderne in Salzburg, die Pappas Automobil-Zentrale am Salzburger Flughafen und Industriebauten wie der Red Bull Campus, Mubea Carbo-Tech, Glock in Ferlach oder Fronius International in Sattledt. www.hasenauer-anlagenbau.at

Dach-SPA und eigene Brauerei

Ein bedeutender Schritt zum Genusssdorf waren umfangreiche Um- und Neubaumaßnahmen im Jahr 2016. Zunächst erfolgten verschiedene Umbauten in den Bestandsgebäuden, die im März 2016 fertiggestellt wurden. Erneuert wurden unter anderem die Hotelbar, das Restaurant sowie der Frühstücksbereich.

Eine wesentliche Erweiterung erfolgte durch den Neubau des ‚Niederhofes‘, der im Sommer 2016 fertiggestellt wurde. Das viergeschossige Gebäude mit gefälliger Holzfassade bietet Raum für 30 Zimmer mit Balkon bzw. Terrasse sowie einen 1.000 Quadratmeter großen Dach-SPA-Bereich mit imposantem Ausblick auf die Salzburger Berge.

Ebenfalls neu entstanden sind ein origineller Dorfladen und die Hausbrauerei ‚Franz der Brauer‘, die wegen der großen Nachfrage bereits wenige Monate nach ihrer Eröffnung im Dezember 2016 erweitert werden musste.

Neue Anlagentechnik

Die Heizungs- und Sanitärtechnik realisierte das Installations- und Anlagenbau-Unternehmen Hasenauer Installations Ges.m.b.H., das sich unter anderem bei anspruchsvollen Hotelprojekten überregional einen Namen gemacht hat. Hasenauer Anlagenbau betreut das Genusssdorf Gmachl seit 15 Jahren.

Bei den Um- und Neubauten 2016 übernahm das Unternehmen die Gewerke Heizung, Sanitär und Abwasser. Für die Wärmeversorgung des Neubaus Niederhof installierte das Unternehmen neue Heizkreise, die an die vorhandene Fernwärme-Übergabestation angeschlossen sind und mit Grundfos-Hocheffizienzpumpen der Baureihen Alpha2 und Magna3 ausgerüstet wurden.

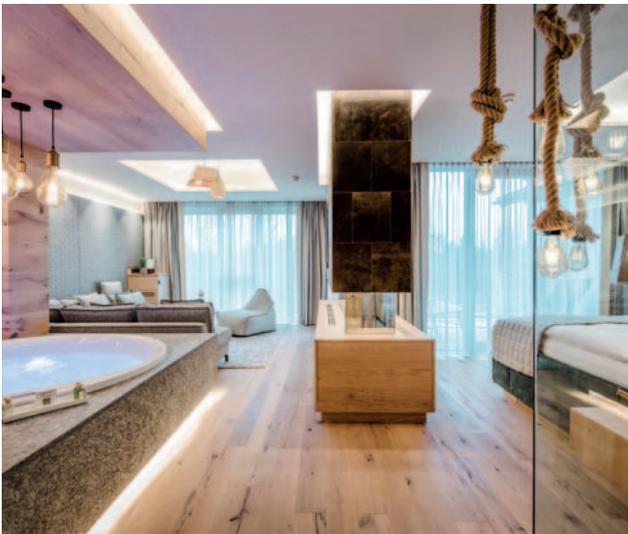
Neben der Fernwärme nutzt das Genusssdorf eine hocheffiziente Wärmerückgewinnung aus der Verbundkälte eines VRF-Systems mit variablem Kältemittelvolumen sowie aus anderen Kühlsystemen. Auch hier besorgen Grundfos-Pumpen den Wärmetransport.

Mit Druckerhöhung zum Dach-SPA

Besondere Anforderungen an die Wasserversorgung stellt der neue Dach-SPA-Bereich. Da der anliegende Wasserdruck nicht ausreichte, war eine leistungsstarke Druckerhöhung erforderlich. Installiert wurde eine Grundfos-Druckerhöhungsanlage vom Typ Hydro MPC-E. Die verbaute Anlage ist mit zwei frequenzgeregelten Kreislumpen ausgestattet. Mit einer Leistung



Schwimmen mit Panorama-Blick auf die Salzburger Bergwelt: Der Outdoor-Pool in neuen Dach-SPA
(Bild: Hotel Gmachl)



Die Zimmer und Suiten im Genussdorf bieten 4-Sterne-Superior-Komfort zum Wohlfühlen (Bild: Hotel Gmachl)



Bei ‚Franz dem Brauer‘ gibt es zünftiges Selbstgebrautes - prozessgekühlt mit Pumpentechnik von Grundfos
(Bild: Hotel Gmachl)

von 20 Kubikmeter Förderstrom pro Stunde stellt sie eine zuverlässige Wasserversorgung aller Verbraucher einschließlich Dach-SPA sicher. Dabei arbeitet sie äußerst effizient: Die Anlage optimiert selbsttätig ihren Wirkungsgrad, außerdem sind die Pumpen mit einem hocheffizienten Grundfos MGE-Permanentmagnetmotor ausgestattet, der die derzeit höchste Energieeffizienz-Klassifizierung IE5 noch übertrifft.

Parametriert und überwacht wird die Druckerhöhung über die Steuer- und Regeleinheit CU 352, die sich unter anderem durch eine einfache, nutzerfreundliche Bedienung auszeichnet.

Im Bereich Trinkwarmwasser installierte Hasenauer Anlagenbau eine Reihe von Zirkulationspumpen. Sie stellen sicher, dass den Gästen überall sofort warmes Wasser zur Verfügung steht und kein Wasser wegen zu geringer Temperatur ungenutzt ablaufen muss. Neben den klassischen Zirkulationspumpen-Modellen der Baureihe Comfort sind hier auch mehrere Edelstahl-Ausführungen von Alpha2 und Magna3 im Einsatz.

Abwasser und Kühlung für frisch Gezapftes

Für die Abwasserentsorgung wurden im Rahmen der Um- und Neubaumaßnahmen verschiedene Pumpen und Kleinhebeanlagen installiert. Unter anderem deswegen, weil anfallendes Abwasser – bedingt durch Hanglage und tiefer liegende Wellnessbereiche im Garten-SPA – über die Rückstauenebene gehoben werden muss. So installierte Hasenauer Anlagenbau mehrere neue Grauwasser-Kleinhebeanlagen vom Typ Sololift2 C-3 für hohe Abwassertemperaturen und D-2 mit besonders kompakten Abmessungen.

Ebenfalls neu im Einsatz sind mehrere Schmutzwasserpumpen vom Typ Unilift AP12 und Unilift CC, zum Teil mit Hochwasseralarm und separatem Schwimmerschalter. Zu den neuen Highlights im Genussdorf zählt neben dem Dach-SPA auch die Brauerei. Für das beliebte Hausbier bei ‚Franz dem Brauer‘ braucht es neben traditioneller Braukunst auch die richtige Anlagentechnik, insbesondere eine zuverlässige Kühlung. Die Kälte für die Prozesskühlung wird über Glykolsole-Kreise bereitgestellt. Hasenauer Anlagenbau installierte dafür Pumpentechnik der Grundfos-Baureihe Magna3, die den Transport der Glykolsole vom Puffer zur Würzekühlung und zur Tankkühlung sicherstellen. Mit Medientemperaturen ab -10 Grad eignet sich die Magna3 auch für klima- und kältetechnische Anwendungen sowie industrielle Prozesse.



Christian Mohr, Prokurist bei Hasenauer Anlagenbau, verantwortete zusammen mit Projektleiter Fritz Walch den Anlagenbau im Genussdorf Gmachl (Bild: Hasenauer Anlagenbau)



Druckerhöhungsanlage Grundfos Hydro MPC-E mit zwei geregelten Kreiselpumpen und Steuer- und Regeleinheit CU 352 (Bild: Hasenauer Anlagenbau)

Zahlen – Daten – Fakten

Baumaßnahme:	Erweiterungsbau Genussdorf Gmachl
Bauherr:	Hotel Gmachl GmbH
Planung:	Franz Kirchmayr (St. Johann im Pongau)
Baumanagement:	Bleierer Baumanagement (Salzburg)
Planung Haustechnik:	Zimmermann-Ingenieure (Bergheim)
Sanitär/Heizungstechnik:	Hasenauer Installations Ges.m.b.H. (Saalfelden/Eugendorf)
Pumpentechnik:	Grundfos Pumpen Vertrieb Ges.m.b.H. (Grödig)
Fertigstellung:	2016

Hohe Anforderungen an alle Beteiligten

„Bauvorhaben im gehobenen Hotelbereich sind anspruchsvolle Projekte mit engem Zeitrahmen und hohen Anforderungen an die Flexibilität aller Beteiligten“, erklärt Christian Mohr, Prokurist bei Hasenauer Anlagenbau. Er betreut das Hotel Gmachl seit über zehn Jahren und verantwortete zusammen mit Projektleiter Fritz Walch von der Filiale Eugendorf aus den Anlagenbau rund um den Niederhof-Neubau. „Eine wichtige Rolle spielt auch die Betriebssicherheit. Störungen bei Heizung oder Wasserversorgung können den Hotelbetrieb empfindlich beeinträchtigen. Deswegen setzen wir auf zuverlässige Komponenten von Qualitätsanbietern und vertrauen im Bereich Pumpentechnik auf Produkte von Grundfos, mit denen wir sehr gute Erfahrungen gemacht haben.“

Allein bei den Baumaßnahmen 2016 hat Hasenauer Anlagenbau bei Gmachl fast 40 Pumpensysteme von Grundfos installiert. Insgesamt sind derzeit mehr als 70 Pumpen des Herstellers im Objekt im Einsatz und sorgen für störungsfreien Genuss vom Poolbesuch bis zum abendlichen Bier.

Gelungene Baumaßnahme

Für Familie Gmachl ist die bedeutende Investition von 2016 eine weitere gelungene Etappe. „Die Baumaßnahmen schließen nahtlos an das bewährte Erfolgsrezept unseres Hauses an“, so Franz Gmachl. „Wir bieten unseren Gästen zeitgemäßen Komfort und familiäre Atmosphäre in einer Umgebung, die modernen Lifestyle mit regionaltypischen Elementen verbindet. Diese besondere Verbindung kennzeichnet auch die neuen Bereiche im Genussdorf.“

Inzwischen gibt es bereits weitere Maßnahmen. Rechtzeitig zum Frühjahr 2018 wurden im Genussdorf Gmachl in nur 16 Tagen die ‚Schlüssl-Suiten‘ modernisiert, fürstlich ausgestattete Gartenstudios mit Terrasse. Ein Grund mehr, warum das Genussdorf Gmachl nicht nur zur Salzburger Festspielzeit eine Reise wert ist.